

50,01%

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «16» октября 2015г.**

С 6 октября 2015 г. по 13 октября 2015г. по адресу: ул. Л. Толстого, 22 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. № 5 Ф.И.О. Иванова Альбина Сергеевна

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 751,88 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих **383,46 кв.м., что составляет 51,0% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Иванова Альбина Сергеевна

Секретарь собрания – Рашина Анна Александровна

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Л. Толстого, 22
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №22 по ул. Толстого с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 3 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №22 по ул. Л.Толстого правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 51,0% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Иванову А.С. секретарём собрания Рашину А.А. счетную комиссию: Иванова В.И.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» 51,0% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом №22 по ул. Л.Толстого с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» 510% «ПРОТИВ» — 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0%

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №22 по ул. Л.Толстого с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» 510% «ПРОТИВ» — 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0%

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 3 чел.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» 510% «ПРОТИВ» — 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0%

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Иванову А.С. (кв. 5) Римину А.А. (кв. 12) Иванова В.И.

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» 510% «ПРОТИВ» — 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома — №22 по ул. Л.Толстого Ф.И.О. Иванову Николу Сергеевичу (кв. 5)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» 510% «ПРОТИВ» — 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0%

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №22 по ул. Л.Толстого правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» 510% «ПРОТИВ» — 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» 510% «ПРОТИВ» — 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0%

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» 510% «ПРОТИВ» — 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0%

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: по ул. Л.Толстого, 22 с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» 510% «ПРОТИВ» — 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0%

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» 510% «ПРОТИВ» — 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб. 6

Председатель собрания Иванова А.С. Ф.И.О.

секретарь собрания Римина А.А.

счетная комиссия: Ф.И.О. Иванов В.И. (подпись)